

Moderne Eigentumswohnungen im 4-Familienhaus In toller Lage von Georgsmarienhütte-Oesede

Seit mehr als 30 Jahren steht P+S für eine qualitätsbewusste Bauausführung. Auch bei diesem Projekt bringen wir unser ganzes Know-how mit ein und bieten Ihnen 4 lichtdurchflutete Wohnungen zum Kauf an.

Sie wohnen in einer bevorzugten Lage von Georgsmarienhütte-Oesede. Das Grundstück ist ca. 1.233 m² groß. Die Infrastruktur ist als hervorragend zu bezeichnen. Alle notwendigen Einrichtungen, Ärzte, das Rathaus und Einkaufsmöglichkeiten sind in fußläufiger Entfernung zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel sind sehr gut zu erreichen.

Als Besonderheiten können folgende Punkte genannt werden:

- stufenloser Zugang zum Haus
- für jede Wohnung steht ein Stellplatz zur Verfügung, gegen Aufpreis ist auch ein Carport möglich
- modernes und energiesparendes Heizsystem mit einer Gas-Zentralheizung und einer thermischen Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung und Heizungsunterstützung
- Fußbodenheizung in jeder Wohnung mit Einzelraumregelung
- Erfassung der Einzelverbräuche durch einen Wärmemengen-, Kalt- und Warmwasserzähler
- Badezimmer mit einer mind. 120 x 120 cm großen, sehr flachen Dusche, optional auch mit Badewanne
- Gäste-WC in jeder Wohnung
- isolierverglaste Kunststofffenster, optional mit elektrischen Rollläden
- Gestaltung der allgemein zugänglichen Gartenanlagen und Anlegung der Zuwegung zum Haus
- TV-Sat-Anlage mit 2 Anschlüssen für jede Wohnung
- dezentrale kontrollierte Lüftung – optional mit Wärmerückgewinnung
- große Balkone und Terrassen von ca. 12-14 m², Gartensondernutzung für die EG-Wohnungen

WE.Nr.	Etage	Wfl. ca.	Zi.	Kaufpreis	Besonderheit	Verkaufsstand
1	EG li.	85,40 m ²	3		eigener Garten	verkauft
2	EG re.	85,40 m ²	3	214.300,- €	eigener Garten	reserviert
3	1. OG li.	85,40 m ²	3	212.400,- €		
4	1. OG re.	85,40 m ²	3	212.400,- €		

Äußere Gestaltung, Grundrissveränderungen und -größe, Wünsche und Eigenleistungen sind möglich.

Kaufpreis Außenstellplatz: 3.500,- €, gegen Aufpreis von 8.400,- € ist auch ein Carport möglich

Im Preis auch enthalten: Miteigentumsanteile am Grundstück, allgemeine Außenanlagen und Erschließungskosten

Im Preis nicht enthalten: Maler- und Bodenbelagsarbeiten in den Wohnungen, Notar- und Gerichtskosten
Ein Energieausweis liegt noch nicht vor.

Stand: 01.2016 – Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten

...seit 1985